

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: XV-07-501-42/2021  
Панчево, 18.03.2021.  
В.С.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-20/2021-1/3

ДАТУМ: 24-03-2021

**ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО**

Карађорђево 4  
26000 Панчево

**Предмет: Услови заштите животне средине за израду Измене и допуне План детаљне регулације „Хиподром“ у насељеном месту Панчево**

На основу Захтева Јавног предузећа "Урбанизам" Панчево број 05-20/2021 од 11.03.2021. године и достављене документације ( графички приказ Измена и допуна ПДР „Хиподром“ у План – План намене површина) за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Измене и допуне План детаљне регулације „Хиподром“ у насељеном месту Панчево, сагласно члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 24/2011, 121/12, 132/2014 и 145/2014 ) став 2. и члановима 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС" бр. 64/2015), с циљем развоја урбанистичких целина , дефинисања површине јавне намене за изградњу јавних површина и објеката, евидентирање земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшавање нивоа инфраструктурне опремљености и увођења мера заштите животне средине, обавештавамо вас о следећем:

- Уколико се планира изградња котларница, применити важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање термоенергетских постројења; предвидети одговарајуће мере заштите, односно техничка и технолошка решења којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр.36/09 и 10/13) и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- У складу са чл. 56. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 10/13), за новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину, носилац пројекта је у обавези да надлежном органу поднесе захтев за издавање дозволе за рад стационарног извора загађивања.
- Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току припреме терена и изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупљати, разврставати и одлагати на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.21/2010 и 6/2014 ).
- Уколико при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине сходно члану 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр.112/15).

- Носилац пројекта је у обавези да за пословни простор обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 26. ст. 1 тачка 7 Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10 и 14/16). Носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.
- Уколико се при процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије, сходно члану 55. Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник РС" бр. 36/09 и 10/13).
- Уколико се у оквиру пословног простора предвиђа коришћење уређаја који могу бити извор буке, пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из објекта при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује граничне вредности прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17). Напомена: Карте – Акустичке зоне налазе се на сајту града Панчева, [www.pancevo.rs](http://www.pancevo.rs) у делу документи/екологија/заштита од буке.

СЕКРЕТАР



*[Signature]*  
Зденка Миљковић